



04010560112950008



10229

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 1056

1 Δεκεμβρίου 1995

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 200,00 στρεμμάτων στη θέση «Άρης Ποταμός» περιφέρειας Κοινότητας Καραβοστάμου νήσου Ικαρίας ..... 1

#### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Φαβιέρου αριθ. 5 και Μάγερ αριθ. 7 Ο.Τ. 47, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο ... 2

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 197 ..... 3

#### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

##### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 2609 ..... (1)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 200,00 στρεμμάτων στη θέση «Άρης Ποταμός» περιφέρειας Κοινότητας Καραβοστάμου νήσου Ικαρίας.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Ν. ΣΑΜΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις για διοικητική αποκέντρωση.

2. Την παρ. 3 του άρθρου 117 του Συντάγματος της Χώρας.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 παρ. 1.

β) Του άρθρου 38 παρ. 1.

γ) Το άρθρο 12 Ν. 2040/92.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80.

β) 182447/3049/24.9.80.

5. Σχετική εισηγητική έκθεση του Δ/ντή Δασών Σάμου για κήρυξη της ως άνω έκτασης εμβαδού 200 στρεμμάτων ως αναδασωτέας που καταστράφηκε από πυρκαγιά στις 6.9.1995 μέχρι 7.9.1995, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αναγέννηση, προστασία και ανανέωση της δασικής βλάστησης διά της φυσικής οδού (φυσική αναγέννηση) την καταστραφείσα από πυρκαγιά, δασική έκταση εμβαδού 200,00 στρεμμάτων, που βρίσκεται στη θέση «Άρης Ποταμός» περιφέρειας Κοινότητας Καραβοστάμου Ν. Ικαρίας και έχει όρια:

Ανατολικά: Δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων.

Δυτικά: Δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων.

Βόρεια: Δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων.

Νότια: Δασική έκταση αειφύλλων πλατυφύλλων.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

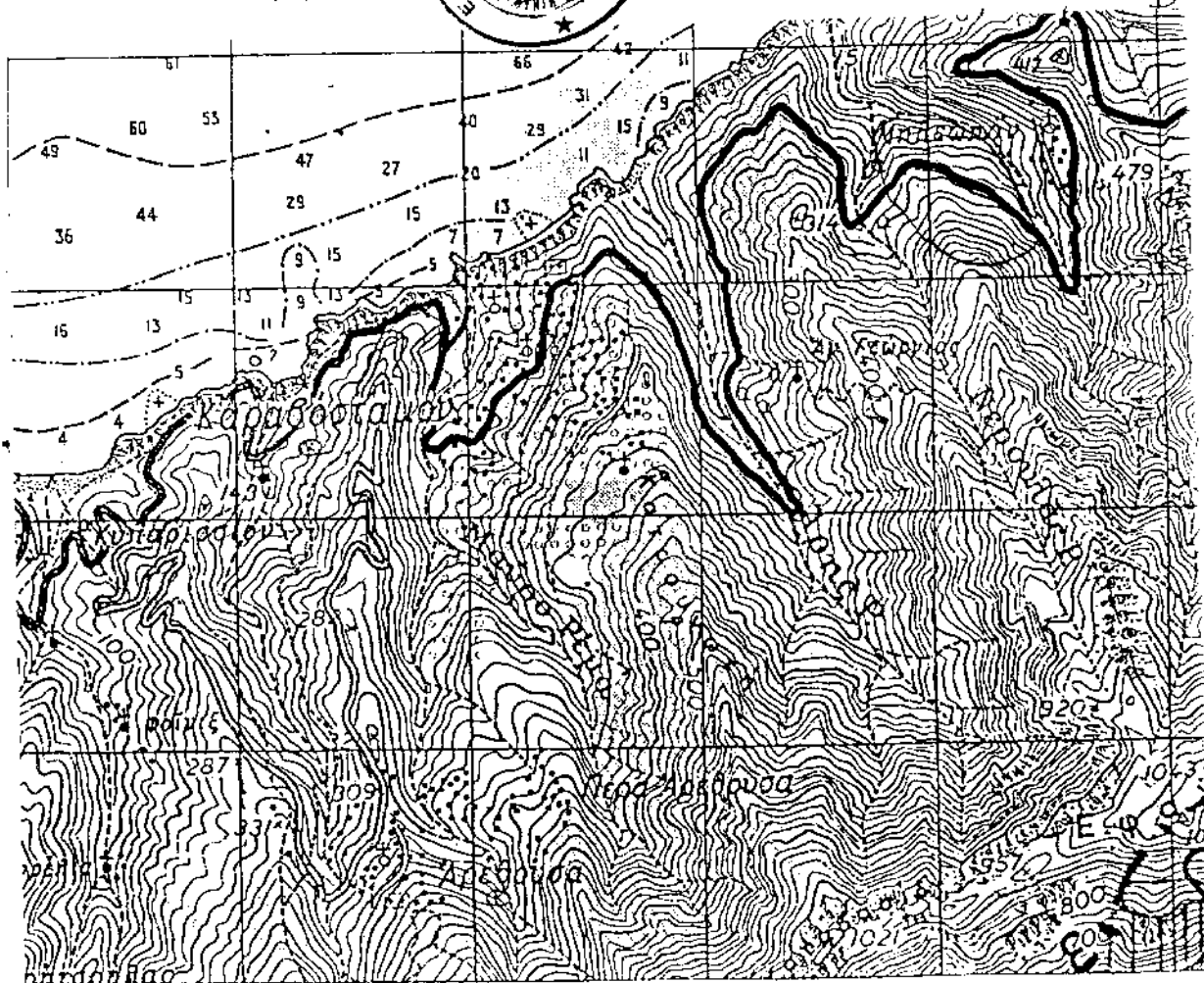
Σάμος, 20 Νοεμβρίου 1995

Ο Περιφερειακός Διευθυντής  
ΛΑΖΑΡΟΣ Ν. ΘΕΟΦΙΛΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΝΟΜΟΥ ΣΑΜΟΥ  
ΔΙΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΣΑΜΟΥ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ  
αναβαθμισμένης βασικής έστιασης  
200 στρ. στη θέση "Άρης Ποταμός"  
περίφ. κοινότητας Καραβοσταίου ν.Ικαρίας  
που υπήρξε στις 6-9-1995 μέχρι  
7-9-1995

Απόσπασμα κάρτη  
κλίμακα 1:25.000  
— οδός έπιπλο  
— περιγραφή καείσης  
έστιασης



ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ  
Σάμος 20-11-1995  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΣ ΔΙΝΤΗΣ

*[Signature]*  
ΛΑΖ. Ν. ΘΕΟΦΙΛΟΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Σάμος 20-11-1995  
Ο ΔΙΝΤΗΣ ΔΑΣΩΝ

*[Signature]*  
ΑΛΕΞ. Μ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ  
ΥΠΟΔΙΟΝΤΗΣ

Σάμος 20-11-1995  
Η ΣΥΝΤΑΚΤΗΣ

*[Signature]*  
Ε. Κ. Κ. Κ. Κ.  
Διοδότης

## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 37103/95 (2)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης ακινήτου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Φαβιέρου αριθ. 5 και Μάγερ αριθ. 7 Ο.Τ. 47, και επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο.

## Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

## ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 1α), 6, 7, (παρ. 1 και 2Α), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις από 20.5.1991 (αριθ. πρωτ. 29944/91), από 20.7.1992 (αριθ. πρωτ. 36668/92) αιτήσεις του Κωνσταντίνου Καίσαρ - Ξύδη, ο οποίος ενεργεί ως πληρεξούσιος της Αικατερίνης, χήρας Νικολάου Γουλανδρή, το γένος Ιωάννου Κουμάνταρου.

4. Την από 24.7.1995 (αρ. πρωτ. 37103/95) αίτηση της Αικατερίνης, χήρας Νικολάου Γουλανδρή, το γένος Ιωάννου Κουμάνταρου.

5. Την από Ιούνιο 1991 τεχνική μελέτη για το βαρυνόμενο ακίνητο του τοπογράφου - πολιτικού μηχανικού Σιλβέστρου Λαμπρινόπουλου.

6. Την από 10.6.1992 έκθεση ελέγχου τίτλων κυριότητας του βαρυνόμενου ακινήτου του δικηγόρου Αθηνών Κωνσταντίνου Καίσαρ - Ξύδη.

7. Την 5687/2.7.1992 ενώπιον της συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κούτρα - Φλουρή πράξη συναίνεσης του Τρύφωνα Κουτουλιδή, ο οποίος ενεργεί ως εκπρόσωπος του ιδρύματος με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Π. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΥΚΛΑΔΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ» δυνάμει της από 12.6.1992 αποφάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Ιδρύματος, για την έκδοση τίτλου μεταφοράς συντελεστή δόμησης στο όνομα της Αικατερίνης, χήρας Νικολάου Γουλανδρή, το γένος Ιωάννου Κουμάνταρου, η οποία με το 5279/2.2.1990 συμβόλαιο της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κούτρα - Φλουρή δώρησε το βαρυνόμενο ακίνητο στο παραπάνω ίδρυμα και παρακράτησε για τον εαυτό της το δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης.

8. Την 616/16.10.1991 θετική γνώμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης του βαρυνόμενου ακινήτου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Αθηναίων (Ν. Αττικής) επί των οδών Φαβιέρου αριθ. 5 και Μάγερ αριθ. 7 Ο.Τ. 47, και

επί του οποίου υφίσταται κτίριο το οποίο έχει χαρακτηριστεί ως διατηρητέο με την 26-5/18.6.1987 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ' 539) και του οποίου σύμφωνα με το 5279/2.2.1990 συμβόλαιο δωρεάς της Συμβολαιογράφου Αθηνών Μαρίας Κούτρα - Φλουρή η μεν κυριότητα ανήκει στο ίδρυμα με την επωνυμία «ΙΔΡΥΜΑ ΝΙΚΟΛΑΟΥ Π. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ - ΜΟΥΣΕΙΟ ΚΥΚΛΑΔΙΚΗΣ ΤΕΧΝΗΣ», το δε δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης στην Αικατερίνη, χήρα Νικολάου Γουλανδρή, το γένος Ιωάννου Κουμάνταρου, όπως το βαρυνόμενο ακίνητο φαίνεται με τα στοιχεία Α, Β, Γ, Δ, Ε, Α στο σχετικό πρωτότυπο τοπογραφικό διάγραμμα με κλίμακα 1:200, που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 37103/1995 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα εξής:

α. Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 315,13 τ.μ.

β. Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 10539/13.7.1995 έγγραφο της Διεύθυνσης Σχεδίου Πόλεως του Δήμου Αθηναίων:

Ι. Συντελεστής δόμησης: 4,20.

ΙΙ. Ποσοστό κάλυψης οικοπέδου: 70% ήτοι  $315,13 \times 70\% = 220,59$  τ.μ.

γ. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που μπορούν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο:  $315,13 \times 4,20 = 1.323,55$  τ.μ. εκ των οποίων 220,59 τ.μ. στο ισόγειο και  $1.323,55 - 220,59 = 1.102,96$  τ.μ. σε ορόφους.

δ. Σύνολο υφισταμένων δομημένων επιφανειών: 869,91 τ.μ. εκ των οποίων 283,97 τ.μ. στο ισόγειο και 585,94 τ.μ. σε ορόφους.

ε. Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια:  $1.323,55 - 869,91 = 453,64$  τ.μ. από ορόφους.

## Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα της Αικατερίνης, χήρας Νικολάου Γουλανδρή, το γένος Ιωάννου Κουμάνταρου για δομήσιμη επιφάνεια 453,64 τ.μ. από ορόφους.

## Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 6 Νοεμβρίου 1995

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ  
ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ



## ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ

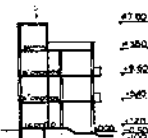
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ &amp; ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ

## ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

## ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΕΩΣ



ΣΔ. 42  
 ΕΥΣΤ. :  
 ΚΑΛΥΨΗ : ΓΟΚ 85 -  
 ΥΨΟΣ :  
 ΕΜΒ : 200  
 ΠΡΟΣ : 10  
 ΠΡΟ 9/6/73 :  
 ΕΜΒ 112.50  
 ΠΡΟΣ : 6  
 ΕΥΣΤ. ΚΑΛ. ΥΨΟΣ : ΓΟΚ 85



ΕΣΗΜΑΤΙΚΗ ΤΟΜΗ

## ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ

ΣΤΟ ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ  
 ΓΙΝΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟΝ ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΔΙ-  
 ΑΡΡΕΤΟΜΙΣΕΙΣ ΠΟΥ ΔΕΝ ΑΛΛΑΖΟΥΝ  
 ΤΑ ΑΝΑΦΕΡΟΜΕΝΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΤΟΥ  
 ΚΤΙΡΙΟΥ (ΚΑΛΥΨΗ, ΔΟΜΗΜΕΝΗ ΤΥΦΟΣ)

## ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

 $E(ABΓΔΕΑ) = E(ΕΒΓΔΕΕΚΕ'ΕΕΑΕ') =$ 
 $2300 \cdot 1945 + 1455 \cdot 290 + 180 \cdot$ 
 $2 \cdot 30862 + 7110 \cdot E = 215,93 \mu^2$ 

## ΥΠΑΡΧΟΝ ΔΙΑΤΗΡΗΤΕΟ ΚΤΙΡΙΟ

	ΟΓΚΟΣ
ΥΠΟΓΕΙΟ	215,14 μ <sup>3</sup>
ΥΠΟΓΕΙΟ	1192,67 μ <sup>3</sup>
Α ΟΡΟΦΟΣ	1192,67 μ <sup>3</sup>
Β ΟΡΟΦΟΣ	1192,67 μ <sup>3</sup>
ΔΩΜΑ	1258,4 μ <sup>3</sup>

## ΔΗΛΩΣΗ Ν. 651/77

ΔΗΛΩ ΠΡΟΒΥΝΑ ΟΤΙ ΤΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟ ΜΕ ΧΟΡΥΦΕΣ  
 Α Β Γ Δ Α, ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΙ ΕΙΝΑΙ  
 ΑΡΤΙΟ ΚΑΙ ΟΙΚΟΔΟΜΗΜΕΝΟ ΣΤΜΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ  
 ΚΕΙΜΕΝΕΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ.  
 Ο ΔΗΛΩΝ

ΣΩΜΕΙΟΥ

ΟΔΟΣ ΦΑΒΙΕΡΟΥ 5 &amp; ΜΑΓΕΡ 7

ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ

ΚΑΗΡΟΝΟΜΟΙ ΠΕΤΡΟΥ Ι. ΓΟΥΛΑΝΔΡΗ

ΦΕΣΗ

ΠΑΛΑΙΟ ΤΡΙΩΡΟΦΟ ΚΤΙΡΙΟ ΜΕ  
 ΥΠΟΓΕΙΟ ΚΑΙ ΔΩΜΑ

ΦΑΒΙΕΡΟΥ 5 &amp; ΜΑΓΕΡ 7 ΑΘΗΝΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΚΡΗΣ &amp; ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΕΣΤΗΛΑΣ 5/6 - ΑΘΗΝΑ 11521 - ΤΗΛ 7231821

ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΕΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΜΑΚΡΗΣ

ΓΙΑΝΝΗΣ ΠΥΛΑΔΗΝΟΣ

ΣΑΒΙΝΗ ΠΡΑΤΙΝΟΥ ΜΑΚΡΗ

ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ  
ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΣΤΑΘΕΤΡΟΣ ΔΑΜΠΡΙΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΟΣ

ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΚΑΜΑΡΙΝΟΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ  
 ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΚΑΙΤΑΚΑ 1:200

ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 1988



Αριθ. 658

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου Έδεσσας  
Ν. Πέλλας στο Ο.Τ. 197.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΕΛΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 (ΦΕΚ 90Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κ.λ.π.».
2. Την αριθ. 25/31.3.95 /ΦΕΚ 365Β/95) απόφαση του Ν.Σ. Πέλλας «Περί Οργανισμού Οργάνωσης και Λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Πέλλας» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτής».
3. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α) όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το με αριθ. 1018/71 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α) και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183/1986 (ΦΕΚ 70Α) «Έγκριση τροποποίησης σχεδίων πόλεων και καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες».
5. Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ 33Α).
6. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α).
7. Το ρυμοτομικό σχέδιο Έδεσσας που αναθεωρήθηκε με την ΕΠΑ 31/19.7.91 (ΦΕΚ 618/Δ/17.9.91).

(3)

8. Την πράξη γνωμοδότησης του Δημοτικού Συμβουλίου Έδεσσας με αριθ. 37/95.

9. Την πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος με αριθ. 10/14.6.95, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση στο Ο.Τ. 197 όπως φαίνεται στο συνημμένο στην παρούσα απόφαση και θεωρημένο από την Διευθύντρια της Δ.Π. & Π.Ν.Α. Πέλλας με την από 17.10.1995 πράξη της ένα χρωματισμένο πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 του οποίου αντίτυπο δημοσιεύεται μαζί με την απόφαση αυτή και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της.

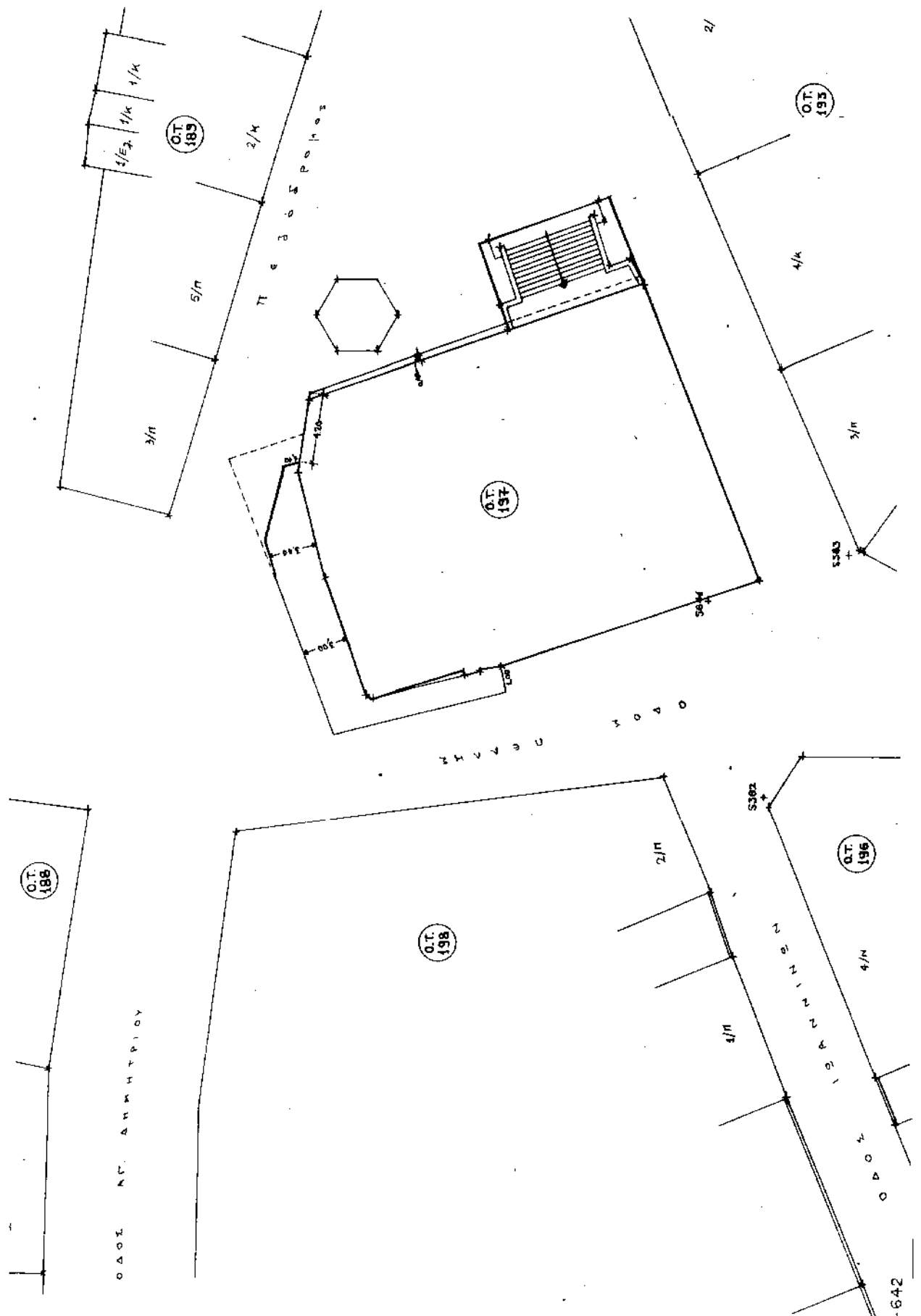
## Άρθρο 2

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το διάγραμμα του άρθρου 1.

Έδεσσα, 17 Οκτωβρίου 1995

Ο Νομάρχης  
Γ.ΤΑΝΟΣ



ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙΚΗΣΗ ΠΕΛΛΑΣ  
ΔΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ  
ΕΔΕΞΣΑΣ ΣΤΟ ΟΤ 197

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ~~ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ~~ ΠΡΟΤΕΚΝΟΜΕΝΗ Ο.Γ.

----- καταργούμενη Ο.Γ.

ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ  
ΕΠΑ 31/197-91 (ΦΕΚ 618 Δ/179-91)

Το διαγράμμα αυτό συνοδεύει την απόφαση του Νομαρχιακού Πέλαγας με αριθ. 659/17-10-1995 που αφορά την τροποποίηση ρυμοτομικών σχεδίων Έδεσσας στο Ο.Τ. 19.

Enquête

EE000017-10-1995

Ευαγγελία Παπαγιωτίδου ΔΕ2/Β8\*

ΕΔΕ66α, 17-10-1995

3

Э. Н. Д. П. 4 П.

Д.П. 47.



ΑΥΣΡΕΑΔΟΥ  
ΠΕ4/ΒΡ